



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**



Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры

**в рамках постановления Правительства РФ
от 26.12.2015г. №1451 (в редакции от 11.02.2019г. №108)**



НОВЫЙ ЭТАП РАБОТЫ С ПРОЕКТАМИ МОДЕРНИЗАЦИИ

Основные изменения в правила предоставления финансовой поддержки в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2019 года № 108

- Возобновлено предоставление финансовой поддержки в рамках правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2015 № 1451
 - Проект модернизации реализуется на территории одного или нескольких населенных пунктов, численность населения в каждом из которых не превышает 500 тыс.человек
 - Предоставление финансовой поддержки на реализацию проектов, находящихся в высокой степени готовности
 - Все документы предоставляются одновременно с заявкой субъекта РФ на предоставление финансовой поддержки
 - Приостановлено до 31.12.2019 г. предоставление финансовой поддержки на цели подготовки проектов модернизации в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2015 № 1451
- Участником проекта может являться как концессионер, так и унитарное предприятие (МУП/ГУП)
 - 13,26 млрд. рублей** составляет лимит средств Фонда, направляемых на предоставление финансовой поддержки



НОРМАТИВНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РАБОТЫ С ПРОЕКТАМИ МОДЕРНИЗАЦИИ

**Постановление Правительства РФ
№1451 от 26.12.2015г.
(в редакции от 11.02.2019г. №108)**

**Согласование
Минстроя России**

Ф
О
Н
Д

**Методические рекомендации по подготовке заявок
на предоставление финансовой поддержки***

**Методические указания по оценке проектов модернизации
в целях предоставления финансовой поддержки***

Типовые условия договоров о предоставлении финансовой поддержки

**Правила контроля за ходом подготовки и реализации проектов модернизации,
за соблюдением условий договора о предоставлении финансовой поддержки**

**Документы Фонда, регламентирующие работу
в рамках постановления Правительства РФ №1451 от 26.12.2015г.
(в редакции от 11.02.2019г. №108)**

* Проекты документов направлены Фондом на согласование в Минстрой России.
Дальнейшая информация представлена в соответствии с указанными проектами.



ФОРМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА ЖКХ

Определены постановлением Правительства РФ от 26.12.2015г. №1451 (в редакции от 11.02.2019г. №108)

Формы финансовой поддержки

Правила 1

Оплата части расходов на создание, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, в т.ч. предусмотренных в рамках концессии в форме платы концедента

Возмещение части фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредитам и облигационным займам

Оплата части расходов на подготовку проекта модернизации*

* Действие данного механизма приостановлено до 31.12.2019г.

60%
стоимости
мероприятий
проекта,
но не более
300 млн.руб.

Правила 2

Субсидии участнику проекта на уплату процентов по кредитам и облигационным займам

65%
ключевой
ставки ЦБ РФ

Размер финансовой поддержки
Фонда для одного проекта



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТОВ МОДЕРНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Финансовая поддержка предоставляется на оплату части расходов по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в т.ч. расходов в рамках концессионного соглашения в форме платы концедента



*Доля участника проекта должна составлять не менее 20%.

Доля субъекта РФ или муниципального образования может быть полностью или частично замещена средствами участника.



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРАВИЛ СУБСИДИРОВАНИЯ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ

Финансовая поддержка предоставляется на возмещение части фактически понесенных участником проекта затрат на уплату процентов по кредитам и облигационным займам





КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ



Обязательно соответствие проекта всем критериям



МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ: КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ*

Критерий

Подтверждение выполнения

Критерий 1

Обоснованность необходимости создания, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры

Подтверждается при достижении в рамках проекта хотя бы одной из следующих целей:

- выполнение требований безопасности, надежности, качества, снижения НВОС
 - создание мощностей, определенных документами территориального планирования
 - повышение эффективности работы объектов
- и выполняется требование:
- внедрение современных технологий и повышение энергоэффективности

Критерий 2

Достаточность мероприятий проекта модернизации для достижения целевых показателей

Подтверждается на основании справки с обоснованием:

- целесообразности и комплексности планируемых мероприятий,
- достаточности мероприятий для достижения целевых показателей

Критерий 3

Достаточность долгосрочных параметров регулирования тарифов для реализации проекта

Подтверждается на основании предоставленных документов:

- для проектов в рамках концессионных соглашений – документов об установленных значениях долгосрочных параметров регулирования
- для проектов, реализуемых муниципальными (государственными) унитарными предприятиями – утвержденных инвестиционных программ

* В соответствии с проектом документа, направленным в Минстрой России



МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ: КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ

Критерий

Подтверждение выполнения

Критерий 4

Бюджетная эффективность

Подтверждается при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) по итогам реализации проекта – рост доходов/сокращение расходов бюджета субъекта РФ или средства участника составляют более 20% общей стоимости проекта
- 2) проект модернизации не подпадает под действие национальных проектов и других государственных программ

Критерий 5

Достаточность обеспечения исполнения обязательств участника по финансированию проекта модернизации в необходимом объеме

Подтверждается на основании одного из следующих документов:

- при фактическом привлечении заемных средств: кредитный договор либо документы, подтверждающие гос. регистрацию выпуска облигационного займа, либо договор займа
- при планируемом привлечении кредитных средств – кредитный договор или иной документ, предусматривающий банковское финансирование проекта
- расчет стоимости чистых активов участника проекта, подтверждающий, что они составляют не менее 20% стоимости проекта
- выписка со счета участника проекта, подтверждающая наличие денежных средств в размере не менее 20% стоимости проекта

Критерий 6

Реализация проекта модернизации возможна только при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда

Подтверждается финансовой моделью проекта, показатели которой отвечают требованиям:

- минимальный период окупаемости проекта без средств Фонда – 7 лет
- минимальный период окупаемости проекта со средствами Фонда – 5 лет
- максимальный период окупаемости проекта со средствами Фонда – 10 лет (для проектов в сфере водоотведения – 15 лет)



УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

Наличие следующих основных документов, копии которых предоставляются в Фонд

- Утвержденный **план мероприятий** по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры
- Нормативные акты и иные документы, подтверждающие **выделение средств бюджета** субъекта РФ и (или) местных бюджетов на финансирование проекта модернизации
- Заключенное **концессионное соглашение** (если проект реализуется в рамках концессионного соглашения)
- **Проектная документация** на создание или реконструкцию объекта, положительное **заключение экспертизы** проектной документации (в т.ч. госэкспертизы, если ее проведение является обязательным)
- Утвержденные **схемы** теплоснабжения и водоотведения, **программа комплексного развития** коммунальной инфраструктуры
- Документы, подтверждающие **регистрацию прав** на объекты коммунальной инфраструктуры
- Документально оформленные результаты проведенного **технического обследования** централизованных систем теплоснабжения, водоотведения

Требования
к участнику проекта*

- Имеет **статус юридического лица**, зарегистрированного на территории РФ
- **Не находится в стадии реорганизации или ликвидации**, в его отношении не введены процедуры банкротства
- **Отсутствует просроченная (неурегулированная) задолженность** по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты РФ и государственные внебюджетные фонды



МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК*

Заявка включает 12 приложений

Все приложения предоставляются одновременно с заявкой (принцип одноэтапности рассмотрения заявок)

1. **План мероприятий** по созданию, реконструкции и модернизации объектов
2. **Информация о схемах** теплоснабжения, водоотведения и программе комплексного развития, а также государственной регистрации прав на объекты
3. **Информация о проекте** модернизации (в т.ч. паспорт проекта и пояснительная записка)
4. Выписки из закона субъекта РФ о бюджете, предусматривающего **долевое финансирование**
5. **Сведения о численности** населения на территории населенных пунктов, в которых предусмотрена реализация проекта
6. Документы, подтверждающие **соответствие проекта критериям** финансово-экономической, бюджетной и технической эффективности
7. **Целевые показатели** реализации проектов
8. **Сведения о техническом обследовании** централизованных систем теплоснабжения, водоотведения
9. **Сведения об объемах** предоставления товаров и услуг с использованием объектов, на территории населенного пункта, где планируется реализация проекта
10. **Общие сведения** об участнике проекта модернизации
11. **Концессионное соглашение** (за исключением заявок МУП/ГУП)
12. **Проектная документация** на создание, реконструкцию объекта, положительное заключение экспертизы проектной документации

* В соответствии с проектом документа, направленным в Минстрой России



ПРОЦЕДУРА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ И КОНТРОЛЯ

Заявка в Фонд

- Форма заявки – в соответствии с методическими рекомендациями
- Прилагаются все документы, предусмотренные Правилами
- Подписывается высшим должностным лицом субъекта РФ

Проверка соответствия заявки требованиям Правил и методических документов Фонда

- Достижение целевых показателей, установленных метод. указаниями
- Соответствие критериям технической, бюджетной и финансово-экономической эффективности

45 дней

Уведомление субъекта РФ о принятом решении

- После принятия соответствующего решения Правлением Фонда

5 дней

Заключение договора между Фондом и субъектом РФ

- В случае принятия решения о предоставлении фин.поддержки
- Включает обязательство субъекта РФ не изменять долгосрочные параметры регулирования деятельности в течение срока проекта

Перечисление средств

- На счета территориальных органов Федерального казначейства
- Перечисляется до 30% общего объема финансовой поддержки
- Оставшиеся средства – поэтапно и после ввода в эксплуатацию

5 дней

Контроль за реализацией проекта

- Соблюдение порядка расходования средств
- Достижение целевых показателей проекта
- Своевременность и полнота выполненных работ

Ввод объекта в эксплуатацию



Контроль за достижением целевых показателей проекта*

- В течение 1 года со дня ввода объекта в эксплуатацию
- * Контроль в рамках Правил 1 и Правил 2



ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ФОНДОМ ЖКХ

На постоянной
основе
осуществляется
организационная
и методическая
поддержка
субъектов РФ
по подготовке и
реализации проектов

Документы,
материалы и
рекомендации
размещаются на
сайте Фонда ЖКХ
в разделе
«Модернизация
коммунальной
инфраструктуры»

Взаимодействие
по проектам
осуществляется
Департаментом
модернизации
коммунальной
инфраструктуры и
сопровождения
федеральных
проектов

Директор Департамента модернизации коммунальной
инфраструктуры и сопровождения федеральных проектов
Радченко Олег Юрьевич

(495) 651-65-37
fondgkh.ru