

О К М О

## #КонгрессМуниципаловРФ

## Приложения:

- Стратегия развития туризма в СКФО на период до 2035 года
- Методические рекомендации по подготовке региональных и муниципальных программ по реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»
- Презентация Фонда ЖКХ о правилах предоставления субсидий на проекты модернизации инфраструктуры
- Обзоры ЦМСУ РАНХиГС изменений законодательства № 3–4 и № 5
- Обзор ЦМСУ РАНХиГС методических разрабо-

# Инвентаризация полномочий МСУ

**Совместный проект Минэкономразвития России и Конгресса по инвентаризации полномочий местного самоуправления вышел на финальный этап.**

Конгресс и Минэкономразвития России завершили сбор предложений от пилотных регионов по дерегулированию или совершенствованию норм об исполнении муниципальных полномочий и приступили к проведению цикла итоговых совещаний. Обсуждение проходит в режиме видеоконференцсвязи на центральной и региональных площадках партии «Единая Россия».

Первое совещание по блоку полномочий «Градостроение, дорожное хозяйство» состоялось **20 февраля**.

Вопросы блока «Здравоохранение и окружающая среда» обсуждались **27 февраля**.

**11 марта** регионы-участники проекта представили свои предложения по блоку «Правоохранительные органы, ЧС, судебная власть».

Дискуссия **14 марта** была посвящена финансовым и экономическим полномочиям.

**18 марта** рассмотрели полномочия блока «Культура, физическая культура, туризм, архивное дело».

**25 марта** участники проекта обсудят вопросы реализации полномочий по блоку «Государственное и муниципальное управление».

На **28 марта** запланировано совещание по блоку «ЖКХ, благоустройство, энергетика».

Реестр полномочий органов местного самоуправления был составлен Конгрессом в середине 2018 года и принят за основу в методологии совместного проекта Конгресса и Минэкономразвития России по инвентаризации муниципальных полномочий. По установленной методике регионы-пилоты помечали каждое полномочие одним из трех цветов: красный – есть серьезные проблемы, желтый – есть проблемы, которые можно решить точечными мерами, зеленый – проблемы отсутствуют.

В рамках этого проекта от регионов поступило свыше 400 предложений по совершенствованию федерального законодательства о полномочиях органов местного самоуправления.

## В этом выпуске:

Новый вид муниципального образования	2
Инвестпривлекательность ЖКХ	3
Туризм в сельхозобороте	5
Утверждена Стратегия развития туризма в СКФО	6
Об участии регионов в национальных проектах	7
19 «умных городов» из 11 регионов	9
Фонд ЖКХ возвращается в капремонт	10
Материалы Центра МСУ РАНХиГС	11

# Новый вид муниципального образования

Государственная Дума приняла в первом чтении законопроект о введении в системе местного самоуправления России нового, восьмого вида муниципалитета – муниципального округа.

Как рассказал один из авторов инициативы, президент ОКМО, первый замруководителя фракции «Единая Россия» **Виктор Кидяев**, законопроект необходим как мера сохранения баланса в муниципальной системе страны, как ответ на сложившуюся в последние годы практику регионов укрупнять муниципалитеты.

По его словам, в последние годы появились городские округа на огромных, по сути сельских территориях, сопоставимых с целыми районами. Более того, есть примеры, когда огромные малолюдные территории, на которых вообще нет городов, тоже преобразовывали в городские округа.

«Регионы стремятся упростить схему управления. Это позволяет сократить штат чиновников, местной администрации, депутатов, экономить бюджет. Но граждане, фактически оставаясь жителями сельских поселений, формально превращались в горожан, а это совершенно разные условия. Новые «городские» тарифы и нормативы, перераспределение социальных учреждений, центров оказания государственных и муниципальных услуг, утрата «сельских» надбавок и льгот, участие в государственных «земских» программах и так далее», — рассказал он.

По мнению авторов законопроекта, преобразование муниципального устройства не должно ущемлять права населения, изменения должны проводиться только по необхо-



димости и быть взвешенными. Поэтому предложен новый вид муниципального образования — муниципальный округ, создаваемый на основе не менее трех населенных пунктов с межселенными территориями. Поселения при этом сохраняются в прежнем виде, но без статуса самостоятельного муниципального образования.

Автоматического преобразования законопроект не предусматривает. Окончательное решение, создавать новый округ или сохранить нынешний формат, принимают самостоятельно субъекты и муниципалитеты, исходя из конкретных экономических, социальных и правовых особенностей, исторических традиций. Переходный период для анализа ситуации и принятия решения предусмотрен до 2025 года.

## #СправкаОКМО

Законопроект [№ 631751-7](#) «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» предлагает ввести новый вид муниципалитета — **муниципальный округ** как «три и более объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых МСУ осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы МСУ, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам МСУ федеральными законами и законами субъектов РФ».

Тем же законопроектом уточняется определение **городского округа**. Это муниципальное образование наделяется теми же признаками, что и муниципальный округ, но не менее двух третей его населения должно проживать в городах или иных городских населенных пунктах.

# Инвестпривлекательность ЖКХ

*Члены Комитета Общероссийского Конгресса муниципальных образований (ОКМО) по вопросам ЖКХ обсудили вопросы повышения инвестиционной привлекательности отрасли. Дискуссию, которая состоялась 13 марта в Государственной Думе, провел председатель комитета, депутат Государственной Думы РФ Михаил Чернышев.*

Собравшихся приветствовал президент Конгресса, первый замруководителя думской фракции «Единая Россия» **Виктор Кидяев**.

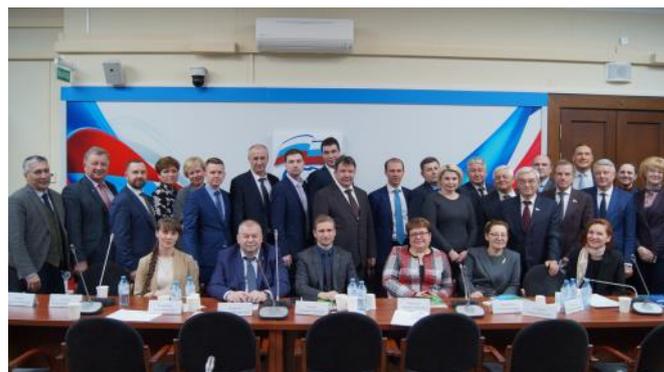
Как подчеркнул президент ОКМО, вопросы ЖКХ до сих пор остаются самыми сложными в муниципальной работе. «Нужно содержать жилой фонд и коммунальную инфраструктуру, переселять граждан из аварийного и ветхого жилья, участвовать в организации капитального ремонта и обеспечении качества коммунальных услуг, прежде всего, по воде, – отметил Кидяев. – Качество питьевой воды влияет на здоровье наших граждан, и поэтому этому вопросу сегодня уделяется огромное значение. Президент России поручил Генеральной прокуратуре РФ подготовить доклад о соблюдении законодательства и нормативных требований по водоснабжению в срок до 1 октября текущего года. Нам всем надо очень хорошо поработать, чтобы граждане получали коммунальные услуги высокого качества, а для этого надо искать возможности для привлечения инвестиций в отрасль».

Открывая заседание Комитета, **Михаил Чернышев** отметил, что ЖКХ является отраслью, которая вызывает и повышенный интерес, и определенное раздражение среди потребителей. Поэтому перед всеми уровнями власти стоят задачи по совершенствованию законодательства и балансировке интересов населения, УК, РСО и других участников ЖКХ.



«Отрасль очень интересная, поверьте, – подчеркнул председатель комитета ОКМО. – Она содержит в себе большие резервы по вовлечению общественности, но сегодня она закрыта, поэтому не все знают правильную информацию. Наша задача – обеспечить если не ясность, то, по крайней мере, понимание: как должны решаться вопросы ЖКХ, какая поддержка должна быть, прежде всего, от государства».

Выступивший затем первый зампредседателя думского Комитета по жилищной политике и ЖКХ **Павел Качкаев** сообщил, что расчет на массовое развитие концессий в ЖКХ себя не оправдал. По его словам, такого же мнения придерживается и Министр строительства и ЖКХ России **Владимир Якушев**. Поэтому оказание бюджетной поддержки непривлекатель-



ным для инвесторов предприятиям ЖКХ в малых городах и поселках необходимо продолжать. На большинстве территорий отрасль остается низкодоходной, что связано с политикой ограничения роста тарифов. В наиболее сложном положении находятся предприятия водоснабжения и водоотведения. 75% из них были нерентабельными по итогам прошлого года. В сложившихся обстоятельствах может быть полезно укрупнение если не предприятий, то инвестиционных контрактов вплоть до регионального уровня.

Зампредседателя Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ, зампредседателя комитета Конгресса по вопросам ЖКХ Госдумы **Виктор Шрейдер** остановился на вопросах обращения с коммунальными отходами, в частности, на сельских территориях. Коротко докладчик обозначил проблему ежегодного накопления амортизации жилого фонда.

Советник министра строительства и ЖКХ России **Светлана Никонова** отметила, что сфера ЖКХ имеет «подчеркнуто социальный характер». Новый состав министерства это осознает и будет поэтапно решать накопившиеся вопросы. Прежде всего, необходимо создать систему мониторинга и технологического аудита состояния коммунальной инфраструктуры, т.к. обоснованных данных по степени износа и надежности объектов ЖКХ не знает никто. Далее необходимо сократить скорость технологической деградации объектов и вывести их общее состояние на нормативный уровень. Для повышения инвестиционной привлекательности отрасли Минстрой России совместно с Минэкономразвития России прорабатывает инвестиционную модель формирования тарифов, которая бы позволила учитывать в тарифе инвестиционную составляющую. ЖКХ на одних территориях является бизнесом, а на других – социальной услугой. Признавая это, министерство создает дифференцированные подходы к модернизации отрасли.

Директор департамента инвестиционной политики Минэкономразвития России **Милена Арсланова** рассказала о работе министерства по снятию административных ограничений для развития бизнеса в разных отраслях и



призвала участников шире пользоваться государственной поддержкой для стимулирования предпринимательской инициативы в сфере ЖКХ. Речь идет о программе субсидирования процентной ставки по кредитам для малого и среднего бизнеса, в которой участвуют свыше 20 банков, а также о праве регионов устанавливать налоговые льготы представителям МСП тех направлений, которые необходимы для социально-экономического развития территорий.

Президент Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Национальный жилищный Конгресс»» **Ирина Булгакова** подняла тему ответственности собственников квартир за состояние общего имущества. Докладчица предложила разработать программу стимулирования жилищных инициатив по повышению энергоэффективности жилых домов, подобную тем, которые реализуются для малого и среднего бизнеса. Собственники могли бы сами стать инвесторами, если для этого будут созданы финансовые механизмы, определены налоговые льготы и т.д.

Заместитель исполнительного директора Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения (РАВВ) **Галина Гришина** обратила внимание на то, что, в связи с убыточностью отрасли, банки не спешат выделять кредиты под инвестиции или же выделяют под высокие проценты. Потому что, по данным РАВВ, при действующем тарифном и налоговом регулировании проекты в водоотведении, если выполнять все нормативы, окупаются за период в 120–140 лет. Поэтому, несмотря на рост количества концессионных соглашений, радикального улучшения качества водоснабжения

и водоотведения не наблюдается. «Это концессии, по сути эксплуатационные, а не инвестиционные», – пояснила Галина Гришина. Поэтому РАВВ предлагает вернуть акционирование в управление водными активами и создавать межмуниципальные хозяйственные общества с блокирующим пакетом акций.

На заседании комитета опытом организации ЖКХ поделились и.о. первого замглавы администрации города Великие Луки **Юрий Власюк** и замруководителя исполкома по вопросам ЖКХ города Казани **Искандер Гинятуллин**. Они отметили целесообразность продолжения работы МУПов в сфере ЖКХ, т.к. в этом случае муниципалитет может поддерживать отрасль бюджетными инвестициями. Для повышения инвестиционной привлекательности

ЖКХ в глазах именно бизнеса предлагается, в первую очередь, обеспечить стабильность правового и тарифного регулирования и налоговой политики.

Среди иных предложений – освободить предприятия в сфере ЖКХ от уплаты НДС, разработать пакет федеральных мер, направленных на системную модернизацию отрасли, провести комплексный аудит качества и окупаемости услуг ЖКХ с учетом потребностей пользователей и др. В завершение дискуссии Михаил Чернышев предложил участникам в течение недели внести свои предложения по теме заседания, чтобы сформировать резолюцию, которая будет направлена в заинтересованные федеральные министерства и комитеты Госдумы РФ.

## Туризм в сельхозобороте

Минсельхоз и Минэконразвития России поддержали предложение депутатов Госдумы РФ признать туризм одним из видов деятельности сельскохозяйственных предприятий. Об этом рассказал один из разработчиков законопроекта – президент Конгресса, первый замруководителя фракции «Единая Россия» **Виктор Кидяев**.

Депутаты предлагают признать одной из целей государственной аграрной политики развитие малого и среднего предпринимательства на сельских территориях, включая развитие внутреннего туризма (сельского или агротуризма). Соответственно, в сферу деятельности крестьянских и фермерских хозяйств предложено включить услуги по продвижению внутреннего туризма на сельских территориях.

«В Госдуме состоялась встреча депутатов – авторов инициативы с руководителями заинтересованных федеральных министерств. В частности, в ней приняли участие заместители министров экономического развития **Сергей Галкин** и сельского хозяйства **Иван Лебедев**. Мы обсудили суть и цели предложения,

а также предложения и замечания экспертов. В итоге инициатива получила поддержку как важная для отрасли и перспективная для экономики страны в целом», – сообщил Кидяев.

Оказание сельхозпредприятиями услуг по размещению туристов позволит им разнообразить структуру доходов, что особенно важно для них в периоды межсезонья. Подтолкнет развитие инфраструктуры, снабжения и любого сопутствующего бизнеса. Наибольшую пользу инициатива может принести небольшим населенным пунктам, не имеющим на своей территории крупных предприятий, но интересных с точки зрения туризма.

«Единое мнение по концепции сформировано. Далее предстоит проработать уже конкретные модели организации туризма на сельхозпроизводстве. Определить допустимую пропорцию туристических услуг и собственно сельхозпроизводства, чтобы отграничить фермеров от обычного гостиничного бизнеса. После подготовки официального заключения Правительства России документ будет внесен в Госдуму в качестве законопроекта», – рассказал президент Конгресса.

Все новости Конгресса читайте в разделе «Новости» по этой [ссылке](#)

# Утверждена Стратегия развития туризма в СКФО



Распоряжением Правительства РФ от 7 марта 2019 года №369-р утверждена Стратегия развития туризма на территории Северо-Кавказского федерального округа до 2035 года.

Предусматривается создание и развитие в СКФО современной и безопасной туристской инфраструктуры, развитие системы подготовки специалистов для сферы туризма Северного Кавказа, создание и развитие системы управления проектами, формирование условий для создания конкурентоспособного туристского продукта и повышения качества туристских услуг, продвижение туристских территорий и туристских продуктов округа на российский и международном рынках.

Как отмечается в документе, туризм имеет важное значение для социально-экономического развития, увеличения количества рабочих мест, повышения качества жизни граждан, формирования здорового образа жизни, оказывает мультипликативный эффект на развитие сопряженных сфер экономической деятельности.

Сегодня туризм формирует 3,4% ВВП РФ, влияя на 53 смежные отрасли, создание одного рабочего места в сфере туризма влечет за собой создание до 5 рабочих мест в смежных отраслях.

**Ожидается, что в результате реализации Стратегии:**

⇒ суммарный вклад туристской индустрии регионов СКФО в ВВП увеличится к 2024 году в 2 раза, к 2035 году – в 4 раза;

⇒ суммарный вклад туристской индустрии регионов СКФО в увеличение объема экспорта услуг по категории «Поездки» увеличится к 2024 году в 3 раза, к 2035 году – в 6 раз;

⇒ численность гостей составит к 2024 году 2 млн человек, к 2030 году – 3,5 млн человек, к 2035 году – 6 млн человек;

⇒ число мест в коллективных средствах размещения составит к 2024 году 99 тыс. единиц, к 2030 году – 153 тыс. единиц, к 2035 году – 271 тыс. единиц;

⇒ число ночевков в коллективных средствах размещения составит к 2024 году 15 млн, к 2030 году – 26 млн, к 2035 году – 46 млн;

⇒ число граждан, занятых в коллективных средствах размещения и на предприятиях общественного питания составит к 2024 году 40 тыс. человек, к 2030 году – 62 тыс. человек, к 2035 году – 108 тыс. человек;

⇒ объем инвестиций в основной капитал коллективных средств размещения составит к 2024 году 3 млрд руб., к 2030 году – 9 млрд руб., к 2035 году – 16 млрд руб.



В приложении: Распоряжение Правительства РФ от 7 марта 2019 года №369-р

# Об участии регионов в нацпроектах

18 марта в поселке Горки Московской области состоялось заседание президиума Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам. Председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев обратился к участникам со вступительным словом, в котором изложил подходы к участию регионов в реализации нацпроектов.

## Из вступительного слова Дмитрия Медведева:

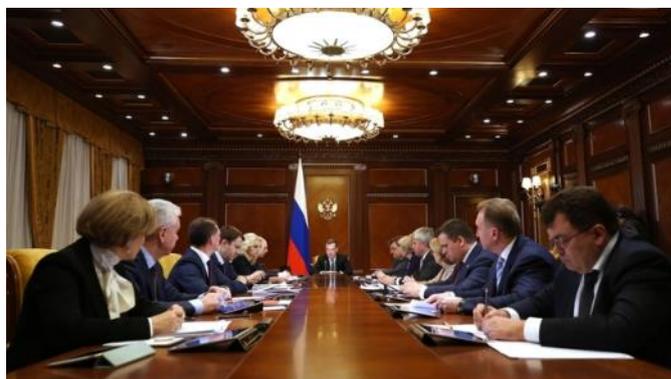
«Все субъекты, как известно, заключили соглашения с федеральными органами власти о предоставлении субсидий. Но при этом, по данным Федерального казначейства, из этих денег потрачено регионами совсем немного. С одной стороны, это объективная ситуация, поскольку кассовые расходы федерального бюджета нужно осуществлять под существующую потребность. С другой стороны, нужно настроить систему управления национальными проектами таким образом, чтобы происходящие процессы не мешали, а помогли достижению существующих целей».

«Региональные власти должны **начинать работу по реализации национальных проектов ровно в тот момент, как получено уведомление о предоставлении трансферта, – проще говоря, после распределения денег в законе о бюджете.** Это касается не только этого года, это касается всей предстоящей работы над национальными проектами. Иными словами, этим можно заниматься с 1 января. Не позже, а с 1 января».

**Можно проводить конкурсы в самом начале года. На тех правовых основаниях, которые дает федеральный бюджет,** можно проводить конкурсные процедуры и заключать договоры, а не ждать каких-то других решений. Я хочу, чтобы все это услышали и именно в таком ключе действовали. **Надо подготовить мое поручение всем главам субъектов Федерации.**

Региональные власти должны начинать работу по реализации этих проектов в сроки, о которых я сказал, но у нас таким правом редко кто-либо пользовался. И эту возможность нужно и министерствам, и ведомствам подробно разъяснять регионам, а кураторам национальных проектов, то есть заместителям Председателя Правительства, это все контролировать. Причем консультации должны проходить в режиме онлайн.

Здесь нужно с коллегами из регионов работать, чтобы не затягивать с реализацией национальных проектов. Там колоссальный объем



задач и довольно сжатые сроки. Это касается и тех решений, которые в регионах должны приниматься. Я имею в виду их **внутренние распорядительные документы, их нормативные акты – все это нужно подверстывать под такой график процесса.**

И еще раз напоминаю: все это должно быть сделано **в самые короткие сроки,** поскольку это диктует сама работа, само содержание работы. И конечно, **никто персональную ответственность за эти вопросы не отменял.**

Кроме того, если в ходе исполнения региональных проектов их расходные обязательства будут выходить за пределы доведенных трансфертов, то **Правительство, подчеркиваю это, готово принимать решения о предоставлении права на заключение соглашений на весь срок реализации этого обязательства.** <...> При условии, конечно, что проект проработан, просчитан и обоснован.

И наконец, **нужно совершенствовать правила о контрактной системе,** с тем чтобы регионы могли начинать расходовать средства как можно быстрее. <...> С учетом огромных денег на национальные проекты и колоссальных задач эта система нуждается в упрощении.

Это я адресую своим коллегам по Правительству: нужно подготовить соответствующие предложения – при участии регионов, если они сами этим занимаются. Нужно, чтобы они тоже приняли в этом участие.

**Поручения Д.А. Медведева по итогам заседания президиума Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, 18 марта 2019 года:**

На основании оперативной информации Минфина России об исполнении федерального бюджета в части бюджетных ассигнований, предусмотренных в 2019 г. на реализацию национальных проектов (по сост. на 15 марта 2019 г.), характеризующей минимальное расходование бюджетных ассигнований на реализацию национальных проектов (программ):

**Высшим должностным лицам субъектов РФ:**

- ⇒ Обеспечьте проведение мероприятий по скорейшему заключению соглашений (контрактов) по реализации мероприятий национальных проектов (программ), о результатах доложите руководителям проектных комитетов для подготовки доклада на президиуме Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам.
- ⇒ В дальнейшей работе руководствуйтесь установленным бюджетным законодательством порядком начала осуществления конкурсных процедур на основании уведомления о предоставлении межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, распределение которых утверждено федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.
- ⇒ При проведении конкурсных процедур исходите из возможности использования собственных средств с их дальнейшей компенсацией из федерального бюджета с сохранением утвержденного Правительством РФ предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта РФ.
- ⇒ Обеспечьте своевременное расходование средств в рамках реализации национальных проектов (программ), в том числе предоставляемых в целях реализации региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов.
- ⇒ Обеспечьте персональную ответственность за организацию указанной работы.

*Срок – 15 апреля 2019 года, далее – ежемесячно.*

Минфину России обеспечить сопровождение указанной работы в единой ЕИС «Электронный бюджет» и ЕИС в сфере государственных закупок, внести предложения по изменению правовых актов.

*Срок – 15 апреля 2019 года.*

Первому зам. Председателя Правительства РФ – Министру финансов РФ А.Г.Силуанову, заместителям Председателя Правительства РФ М.А.Акимову, Т.А.Голиковой, О.Ю.Голодец, А.В.Гордееву, В.Л.Мутко при проведении заседаний проектных комитетов по соответствующему национальному проекту в рамках определения целесообразности заключения соглашений о предоставлении межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, предоставляемых в целях реализации региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, на весь срок реализации национальных проектов рассмотреть возможность заключения соответствующих соглашений в 2019 году.

**Федеральным органам исполнительной власти при принятии соответствующих решений кураторами национальных проектов (программ) предусматривать начиная с 2019 года при заключении соглашений (дополнительных соглашений к уже заключенным в 2019 году соглашениям) о предоставлении межбюджетных трансфертов из федерального бюджета срок исполнения расходных обязательств субъектов РФ на срок реализации национальных проектов, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии и иные межбюджетные трансферты. *Довести необходимую информацию до высших должностных лиц субъектов РФ.***

Минфину России обеспечить координацию работы по заключению соглашений (дополнительных соглашений к уже заключенным соглашениям) о предоставлении субсидий и иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на срок реализации национальных проектов, при необходимости внести изменения в нормативные правовые акты Правительства РФ, в том числе по вопросу установления предельного уровня софинансирования расходных обязательств субъектов РФ, возникших при реализации национальных проектов, на весь срок реализации национальных проектов.

О результатах доложить в Правительство Российской Федерации.

*Срок – до 1 мая 2019 года.*

*Источник: [government.ru](http://government.ru)*

# 19 «умных городов» из 11 регионов

Главы 19 городов из 11 регионов подписали трехсторонние соглашения о реализации проекта «Умный город». В соглашении также участвуют Минстрой России и главы субъектов РФ. Об этом сообщил Владимир Якушев, министр строительства и ЖКХ Российской Федерации в ходе форума «Умный город. Инструкция по применению», который состоялся в Калуге.

Города-участники соглашений — Калуга, Великий Новгород, Пермь, Рязань, Ставрополь, Ульяновск, Челябинск, Чебоксары и другие — обязуются выполнить стандарт «умного города», утвержденный Минстроем России. Помимо этого в пилотных городах должен быть реализован комплекс дополнительных мер развития «умной» городской среды — в соответствии с дорожными картами, разработанными и утвержденными с участием экспертов и специалистов министерства.

«Мы долго работали над стандартом, прежде чем утвердить этот документ, и в результате остановились на самых главных мероприятиях в области цифровизации городов, выполнение которых считаем необходимым для всех участников проекта. Стандарт позволит городам систематизировать процессы цифровизации, а «Банк решений умного города» — не тратить время на разработку уже существующих сервисов. При этом уже сейчас есть города-пилоты, готовые взять на себя дополнительные обязательства. Мы поддерживаем такие инициативы, но будем внимательно контролировать их реализацию», — подчеркнул **Владимир Якушев**.

**Ведомственный проект «Умный город»** стартовал в России в 2018 году в пилотном режиме, а начиная с 2019 года стал обязательным в рамках сразу двух нацпроектов — «Жилье и городская среда» и «Цифровая экономика».



В результате реализации проекта:

1. Повысится эффективность управления городской инфраструктурой, понизятся уровни аварийности и потерь на коммунальных сетях.
2. Повысится эффективность сбора налогов, увеличится объем начислений и сборов.
3. Повысится эффективность городских транспортных систем.
4. Повысится удовлетворенность населения качеством жизни в городе.
5. Снизится число инцидентов нарушений общественной безопасности.
6. Снизится число чрезвычайных ситуаций, повысится прогнозируемость и управляемость городской инфраструктуры.
7. Будет обеспечена прозрачность и открытость данных городского хозяйства, актуальность, релевантность, анализируемость информации в разрезах городов, регионов.
8. Понизятся расходы местных и региональных бюджетов на неэффективные разработки информационных систем.

Приказом Минстроя России от 18 марта 2019 года № 262/пр утверждены **Методические рекомендации по подготовке государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»**



В приложении: Приказ Минстроя России от 18.03.2019 № 262/р

# Фонд ЖКХ возвращается в капремонт

11 февраля Правительство России приняло решения о возобновлении софинансирования из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ мероприятий в рамках капремонтов жилых домов и модернизации коммунальной инфраструктуры. Правила предоставления субсидий определены постановлениями № 108 и № 114.

## Модернизация коммунальной инфраструктуры

Согласно Постановлению Правительства РФ № 108 от 11 февраля 2019 года «Об особенностях предоставления финансовой поддержки за счет средств ГК – Фонда содействия реформированию ЖКХ на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры ...»:

1. Возобновляется финансовая поддержка реализации проектов модернизации коммунальной инфраструктуры.

2. Объем общего лимита – 13,263 трлн рублей.

### 3. Цели:

- софинансирование части расходов по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- возмещение части фактически понесенных участником проекта затрат на уплату процентов по кредитам и облигационным займам, привлеченным для реализации проектов модернизации.

### 4. Правила:

- до 60% стоимости проекта, но не более 300 млн рублей;

- при этом не менее 20% стоимости проекта должны составлять внебюджетные средства;

- предельная численность жителей населенных пунктов, на территории которых может быть реализован проект, – до 500 тыс. человек;

- высокая степень готовности проекта;

- одномоментное внесение субъектами РФ полного пакета документов вместе с заявкой на софинансирование.

5. Участником проекта может являться как концессионер, так и унитарное предприятие (МУП/ГУП).

6. Приостановлено до 31 декабря 2019 года софинансирование на цели подготовки проектов модернизации коммунальной инфраструктуры в рамках Постановления Правительства РФ от 26 декабря 2015 года № 1451.

## Капитальный ремонт

Согласно Постановлению Правительства РФ № 114 от 11 февраля 2019 года «О внесении изменений в Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств ГК – Фонда содействия реформированию ЖКХ на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»:

1. Софинансирование возобновляется в рамках правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17 января 2017 года № 18.

### 2. Цели:

- возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным и использованным в целях оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Упрощена процедура подачи заявки.

4. До 80% от общей стоимости услуг и работ по капремонту МКД увеличен максимальный размер предоставляемой финансовой поддержки.



В приложении: Презентация Фонда ЖКХ о правилах предоставления субсидий на реализации проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры

# Материалы Центра МСУ РАНХиГС

Центр МСУ РАНХиГС выпустил обзоры изменений законодательства № 3—4 (160—161) и № 5 и обзор методических разработок о местном самоуправлении № 1 (4).

## Обзор изменений законодательства

### Основные темы выпуска № 3—4 (160—161):

- ⇒ Стратегия пространственного развития РФ.
- ⇒ Внесение платы за отопление при использовании индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.
- ⇒ Полномочия органов МСУ в области газоснабжения.
- ⇒ Контроль за использованием приаэродромной территории.
- ⇒ Получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения за границами ЗАТО.
- ⇒ Программа развития сельского хозяйства.
- ⇒ Модернизация систем снабжения коммунальными ресурсами.
- ⇒ Расчет размера федеральных субсидий на формирование современной городской среды.
- ⇒ Повышение эффективности бюджетных расходов.
- ⇒ Определение кадастровой стоимости объектов для целей налогообложения.
- ⇒ Применение кодов бюджетной классификации по расходам на реализацию программ формирования современной городской среды.

### Основные темы выпуска № 5 (162):

- ⇒ Исчисление и уплаты земельного налога.
- ⇒ Аренда лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- ⇒ Уведомление о выявленных самовольных постройках.
- ⇒ Копии документации в сфере кадастровой деятельности.
- ⇒ Особенности ценообразования в поселениях и городских округах, относимых к ценовым зонам теплоснабжения.
- ⇒ Формирование земельных участков, на которых расположены МКД.
- ⇒ Статистическое наблюдение численности и заработной платы работников в организациях социальной сферы и науки.
- ⇒ Стандарт «Умный город».
- ⇒ Основания для прекращения исчисления налога на имущество.
- ⇒ Освобождение от налогообложения земельных участков, занятых производственными объектами для содержания и ремонта дорог.

## Обзор методических разработок

### Основное содержание выпуска № 1 (4):

- ⇒ Организация рейтингового голосования в рамках формирования комфортной городской среды.
- ⇒ Закрепление персональной ответственности за выполнение мероприятий региональных проектов в органах МСУ.
- ⇒ Представление сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.
- ⇒ Рекомендации по оформлению и ведению паспортов систем оповещения населения.



В приложении: обзоры изменений законодательства № 3—4 и № 5, обзор методических разработок № 1 (4).

Над выпуском работали: **Голубева Е.А.**, **Жилякова Е.В.**

129110, Москва, Банный переулок, д.3, оф.406

Т/ф.: (495) 788-6071, доб. 1634, 1595.

Электронная почта: [okmo.rf@mail.ru](mailto:okmo.rf@mail.ru), [press.congress@yandex.ru](mailto:press.congress@yandex.ru)

Сайт: [www.okmo.news](http://www.okmo.news). Страница Конгресса в сети Фейсбук: [@okmo.rf](https://www.facebook.com/okmo.rf)