



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

4 марта 2014 года

№ 54-уг

Иркутск

**О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области
проекта закона Иркутской области «О внесении изменений
в Закон Иркутской области «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории Иркутской области»**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Определить докладчиком по данному вопросу министра жилищной политики и энергетики Иркутской области Селедцова Е.В.



С.В. Ероценко

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	1024
Дата	04.03.2014 г.
на	08 листах, индекс 01-12

**ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Областная, 2013, 30 декабря) следующие изменения:

1) в статье 4:

в пункте 3 слова «в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу,» исключить;

пункт 6 признать утратившим силу;

2) пункт 2 части 2 статьи 5 дополнить предложением следующего содержания:

«Необходимость повторного выполнения в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, работ, выполненных ранее срока, устанавливается региональным оператором области в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определенным Правительством Иркутской области.»;

3) в статье 7:

часть 1 дополнить предложением следующего содержания:

«Региональной программой капитального ремонта определяются предельные сроки проведения собственниками помещений в таких домах и (или) региональным оператором области капитального ремонта многоквартирных домов.»;

в части 3:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) дифференцированный по муниципальным образованиям Иркутской области перечень всех многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры;»;

в пункте 3 слово «год» заменить словом «период»;

часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. В первоочередном порядке в соответствии с требованиями федерального законодательства предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта.»;

4) в статье 8:

в части 1 слова «два следующих календарных года и представляет его органу жилищной политики не позднее 1 июня года, предшествующего первому планируемому году» заменить словами «следующий календарный год и представляет его органу жилищной политики не позднее 1 июня»;

в части 2 слова «не позднее 1 июля года, предшествующего первому планируемому году,» заменить словами «ежегодно не позднее 1 июля»;

часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Местные администрации муниципальных образований Иркутской области ежегодно не позднее 1 июня утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта на территории соответствующего муниципального образования на следующий календарный год с указанием в них периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования, планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования, видов и объема муниципальной поддержки.»;

5) в статье 11:

в части 3:

в пункте 1 слова «Понечительским советом регионального оператора области» заменить словами «Правительством Иркутской области»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) ведет учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее - система учета фондов капитального ремонта);»;

дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Функции регионального оператора области по ведению системы учета фондов капитального ремонта могут осуществляться иным юридическим лицом, созданным в форме государственного бюджетного или казенного учреждения, на основании договора, заключенного с региональным оператором области. Функции учредителя указанного учреждения осуществляет орган жилищной политики. При этом региональный оператор области несет ответственность за действия такого юридического лица как за свои собственные.»;

пункт 1 части 4 изложить в следующей редакции:

«1) открывает специальный счет (счета) в кредитной организации (кредитных организациях), соответствующей (соответствующих) требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобранной (отобранных) на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством Иркутской области, на основании оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах о выборе регионального оператора области в качестве владельца специального счета – в случаях, когда в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора области;»;

6) в части 1 статьи 13 первое предложение дополнить словами «, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в текущем году».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

С.В. Ероценко

г. Иркутск

« » 2014 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений
в Закон Иркутской области «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории Иркутской области»

1. Субъект права законодательной инициативы

Субъектом законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области, Иркутским областным государственным научно-исследовательским казенным учреждением «Институт законодательства и правовой информации имени М.М. Сперанского».

2. Правовые основания принятия проекта закона

Правовым основанием принятия проекта закона являются положения Конституции Российской Федерации (части 1 и 2 статьи 40, пункт «к» части 1 статьи 72), Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (подпункт 61 пункта 2 статьи 26³), Жилищного кодекса Российской Федерации (пункт 6¹ статьи 2, пункты 11 и 11¹ статьи 4, пункты 8² и 9 статьи 13, раздел IX), Устава Иркутской области (статья 39, часть 2 статьи 46, часть 2 статьи 65).

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия проекта закона

Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в ряд федеральных законов, затрагивающие полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

1) изменены полномочия в части регулирования порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Ранее это полномочие было отнесено к компетенции федеральных органов государственной власти. Согласно новой редакции

такой порядок должен устанавливаться нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

2) изменен перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

3) изменены отдельные требования к региональной программе капитального ремонта;

4) уточнено, что регулирование порядка и условий проведения конкурсного отбора российских кредитных организаций, в которых открывает счет (счета) региональный оператор, должно осуществляться нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

5) предусмотрена возможность осуществления функций регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта иным юридическим лицом, созданным в форме государственного бюджетного или казенного учреждения;

6) уточнен порядок определения объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта.

Указанные нормы Жилищного кодекса Российской Федерации требуют внесения соответствующих изменений в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

Также представляется необходимым изменить в указанном Законе Иркутской области срок, на который будут формироваться краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона

Проект закона состоит из 2 статей.

Статья 1 проекта закона предусматривает внесение следующих изменений в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»:

1) из перечня услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, исключены работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу и работы по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих

ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) (пункт 1);

2) определено, что порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме утверждается Правительством Иркутской области, и региональный оператор области руководствуется указанным порядком при выявлении необходимости (отсутствия необходимости) повторного выполнения в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, работ, выполненных ранее срока (пункт 2);

3) изменены отдельные требования к региональной программе капитального ремонта, в том числе предусмотрено, что в региональную программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, в которых имеется менее, чем три квартиры (пункт 3);

4) определено, что краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на территории Иркутской области и краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта на территории муниципальных образований Иркутской области утверждаются на один календарный год (пункт 4);

5) определено, что порядок и условия проведения конкурса российских кредитных организаций, в которых открывает счет (счета) региональный оператор области, устанавливаются Правительством Иркутской области (абзацы второй, четвертый и пятый пункта 5);

6) предусмотрена возможность осуществления функций регионального оператора области по ведению системы учета фондов капитального ремонта иным юридическим лицом, созданным в форме государственного бюджетного или казенного учреждения. Определено, что функции учредителя такого учреждения будет осуществлять исполнительный орган государственной власти Иркутской области, осуществляющий реализацию единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства (абзацы третий и четвертый пункта 5);

7) уточнено, что при определении объема средств, которые региональный оператор области ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта, учитывается не только объем взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору области за предшествующий год, но и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году (пункт 6).

Статья 2 проекта закона определяет порядок вступления закона в силу.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона

Принятие проекта закона потребует принятия нормативных правовых актов Правительства Иркутской области, устанавливающих (утверждающих):

1) порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области;

2) порядок и условия проведения конкурса российских кредитных организаций, в которых открывает счет (счета) региональный оператор области.

6. Финансирование действия закона Иркутской области

Принятие проекта закона не повлечет дополнительные расходы областного бюджета.

7. Перечень органов и организаций, с которыми проект согласован

Проект закона прошел все необходимые согласования.

Министр жилищной политики и
энергетики Иркутской области



Е.В. Селедцов