



У К А З

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

1 июня 2016 года

№ 122-уг

Иркутск

**О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области  
проекта закона Иркутской области «О внесении изменений  
в Закон Иркутской области «Об организации проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах на территории Иркутской области»**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,  
**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком по данному вопросу определить министра жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области Капитонова А.П.



С.Г. Левченко

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	2477
Дата	01.06.2016 г.
на	11 листов, индекс 01-11

Проект  
вносится Губернатором  
Иркутской области

## **ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10; № 14; 2015, № 27, № 28, т.1; Областная, 2016, 18 марта) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении шести календарных месяцев с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»;

2) дополнить статьей 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 3<sup>1</sup>. Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления региональному оператору области решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее

наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

3) статью 4 дополнить пунктами 12 - 13 следующего содержания:

«12) техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме;

13) проведение экспертизы проектной документации, если проведение экспертизы такой документации предусмотрено законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.»;

4) в статье 11:

абзац первый части 5 после слов «счетах регионального оператора области» дополнить словами «(далее - функции технического заказчика работ)»;

дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>. Функции технического заказчика работ могут осуществляться органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором области, в случае одновременного наличия:

1) мер финансовой поддержки осуществления услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах из бюджета соответствующего муниципального образования Иркутской области на срок, на который орган местного самоуправления и (или) муниципальное бюджетное и казенное учреждение в соответствии с договором будет осуществлять функции технического заказчика работ;

2) письменного обращения главы соответствующего муниципального образования Иркутской области и (или) руководителя муниципального бюджетного и казенного учреждения в адрес регионального оператора области об осуществлении функций технического заказчика работ.».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

2. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, направленные специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (далее - региональный оператор области) в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации до дня вступления в силу настоящего Закона, вступают в силу:

1) по истечении одного года со дня вступления в силу настоящего Закона - если со дня направления указанного решения региональному оператору области до дня вступления в силу настоящего Закона прошло менее одного года;

2) по истечении двух лет со дня направления указанного решения региональному оператору области - если со дня направления указанного решения региональному оператору области до дня вступления в силу настоящего Закона прошел один год или более.

Губернатор  
Иркутской области

С.Г. Левченко

г. Иркутск

№ \_\_\_\_\_