

**ПАСПОРТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ» НА 2014 – 2020 ГОДЫ**

Наименование Государственной программы	Государственная программа Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы (далее – Государственная программа)
Ответственный исполнитель Государственной программы	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области
Соисполнители Государственной программы	Министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области; Министерство имущественных отношений Иркутской области
Участники Государственной программы	Министерство промышленной политики и лесного комплекса Иркутской области; Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области
Цель Государственной программы	Повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания
Задачи Государственной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание условий для решения жилищной проблемы населения Иркутской области с помощью ипотечного жилищного кредитования; 2. Формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности; 3. Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания и ликвидация существующего ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года; 4. Обеспечение переселения граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания; 5. Обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания и (или) жилых помещениях с высоким уровнем износа (больше 70 %) на территории Иркутской области; 6. Создание механизма государственной

	<p>поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Иркутской области;</p> <p>7. Обеспечение комплексных мер безопасности жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Иркутской области в условиях высокой сейсмичности и суровых природно-климатических условиях;</p> <p>8. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;</p> <p>9. Выполнение отдельных мероприятий по подготовке зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС.</p>
Сроки реализации Государственной программы	Срок реализации: 2014 – 2020 годы
Целевые показатели Государственной программы	<p>1. Общая площадь жилых помещений, признанных в установленном порядке пригодными для проживания, приходящихся в среднем на одного жителя, всего;</p> <p>2. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда;</p> <p>3. Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего совокупного годового денежного дохода семьи, состоящей из трех человек);</p> <p>4. Динамика средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство»;</p> <p>5. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда</p>
Подпрограммы Государственной программы	<p>1. «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Иркутской области» на 2014-2020 годы;</p> <p>2. «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области» на 2014-2020 годы;</p> <p>3. «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области» на 2014-2020 годы;</p>

	<p>поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Иркутской области;</p> <p>7. Обеспечение комплексных мер безопасности жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Иркутской области в условиях высокой сейсмичности и суровых природно-климатических условиях;</p> <p>8. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;</p> <p>9. Выполнение отдельных мероприятий по подготовке зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС.</p>
Сроки реализации Государственной программы	Срок реализации: 2014 – 2020 годы
Целевые показатели Государственной программы	<p>1. Общая площадь жилых помещений, признанных в установленном порядке пригодными для проживания, приходящихся в среднем на одного жителя, всего;</p> <p>2. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда;</p> <p>3. Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего совокупного годового денежного дохода семьи, состоящей из трех человек);</p> <p>4. Динамика средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство»;</p> <p>5. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда</p>
Подпрограммы Государственной программы	<p>1. «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Иркутской области» на 2014-2020 годы;</p> <p>2. «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области» на 2014-2020 годы;</p> <p>3. «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области» на 2014-2020 годы;</p>

	<p>4. «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2014-2017 годы;</p> <p>5. «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Иркутской области» на 2014-2020 годы;</p> <p>6. «Молодым семьям – доступное жилье» на 2014-2020 годы;</p> <p>7. «Подготовка зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС» на 2014 год;</p> <p>8. «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Иркутской области» на 2014-2018 годы;</p> <p>9. «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014-2018 годы.</p>
<p>Ресурсное обеспечение Государственной программы</p>	<p>Общий объем финансирования Государственной программы составляет 38 590 153,6 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2014 год – 7 691 715,5 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 8 142 160,3 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 8 231 950,8 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 4 243 086,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 4 334 487,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 2 973 377,0 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 2 973 377,0 тыс. руб.;</p> <p>Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации Государственной программы, составляет 10 054 876,4 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2014 год – 2 359 603,2 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 3 308 641,7 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 975 071,0 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 1 084 140,1 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 1 109 140,1 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 609 140,1 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 609 140,1 тыс. руб.;</p>

	<p>Объем средств местных бюджетов, необходимый для реализации Государственной программы, составляет 5 828 840,2 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2014 год – 1 119 034,6 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 1 320 570,8 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 3 116 514,0 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 68 180,2 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 68 180,2 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 68 180,2 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 68 180,2 тыс. руб.;</p> <p>В установленном законодательством порядке предполагается предоставление финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета в сумме 4 593 769,7 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2014 год – 588 270,2 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 599 757,2 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 1 296 185,6 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 884 756,7 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 946 586,7 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 139 106,7 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 139 106,7 тыс. руб.;</p> <p>Предполагаемый объем финансирования Государственной программы за счет внебюджетных источников составляет 18 112 667,3 руб., в том числе:</p> <p>2014 год – 3 624 807,5 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 2 913 190,6 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 2 844 180,2 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 2 206 009,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 2 210 580,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 2 156 950,0 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 2 156 950,0 тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования за счет средств областного и местных бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части областного и местных бюджетов.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Государственной программы	<p>В результате реализации программы планируется, что к 2020 году целевые показатели программы достигнут следующих значений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общая площадь жилых помещений, признанных в установленном порядке пригодными для проживания, приходящихся в среднем на одного жителя, всего – 24,77 кв. м; 2. Удельный вес введенной общей площади

жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда – 4,05 %;

3. Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего совокупного годового денежного дохода семьи, состоящей из трех человек) – 3,0 лет;

4. Динамика средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» – 104,6 %;

5. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда – 6,45 %