



## У К А З ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

13 мая 2013 года

№ 135-уг

Иркутск

### **О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьями 53, 59 Устава Иркутской области,

#### **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком по данному вопросу определить министра имущественных отношений Иркутской области Протасова А.А.



С.В. Ероценко

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	2140
Дата	13 05 2013 г.
на	05 листах, индекс 0512

**ЗАКОН  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
«О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН»**

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 7, т. 1; № 14 т. 2; 2010, № 18, т. 1, № 20, т. 1; 2011, № 31, № 34, т. 2, № 35, т. 1, «Областная», 2013, 16 января) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

пункт 1 признать утратившим силу;

пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) гражданам, в установленном порядке состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и относящимся к следующим категориям:

а) ветераны Великой Отечественной войны;

б) ветераны боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств;

в) инвалиды, имеющие I, II группу инвалидности, и дети-инвалиды;

г) лица, признанные реабилитированными в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»;

д) работники государственных и муниципальных учреждений, для которых указанное учреждение является основным местом работы и имеющие непрерывный стаж работы в этом учреждении не менее 3 лет;

е) один из супругов, не достигших возраста 36 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, в случае, если оба супруга в установленном порядке состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также молодой родитель неполной семьи, не достигший возраста 36 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка;

4) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) - гражданам, относящимся к следующим категориям:

а) лица, не достигшие возраста 36 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, имеющие среднее профессиональное или высшее профессиональное образование, основное место работы которых находится на территории муниципального района Иркутской области в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в государственных и муниципальных учреждениях культуры, здравоохранения, образования, социального обслуживания;

б) лица, зарегистрированные по месту жительства или месту пребывания на территории муниципального района Иркутской области в течение 5 лет подряд до даты подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, основное место работы которых находится на территории муниципального района Иркутской области в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в государственных и муниципальных учреждениях культуры, здравоохранения, образования;

в) граждане, награжденные орденом «За заслуги перед Отечеством» I степени; граждане, награжденные орденом «За заслуги перед Отечеством» II степени; граждане, награжденные орденом «За заслуги перед Отечеством» III степени; граждане, награжденные орденом «За заслуги перед Отечеством» IV степени;

г) граждане, имеющие право на получение социальных выплат в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;»;

2) пункты 2,3 части 1 статьи 3 признать утратившими силу.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Иркутской области

С.В. Ерощенко

г. Иркутск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года

№ \_\_\_\_\_

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к проекту закона Иркутской области  
«О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном  
предоставлении земельных участков в собственность граждан»

1. Субъект правотворческой инициативы

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – проект закона, закон) разработан министерством имущественных отношений Иркутской области и вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области на основании статьи 53, 59 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона

Земельное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов (пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации). В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации земельное законодательство состоит из указанного Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере,  
обоснование целесообразности принятия закона, предмет правового  
регулирования и основные правовые предписания проекта закона

В соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан осуществляется за плату.

Предоставление земельных участков в собственность граждан может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

На территории Иркутской области действует Закон Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон Иркутской области № 8-оз).

Статьей 2 Закона Иркутской области № 8-оз установлены категории граждан, имеющие право на однократное бесплатное предоставление земельных участков в собственность на территории Иркутской области.

Так, пунктом 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 8-оз установлена возможность предоставления земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), садоводства, огородничества в собственность граждан без каких-либо ограничений.

Вместе с тем, в настоящее время существует практика, при которой органами местного самоуправления земельные участки предоставляются для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), садоводства или огородничества, а в дальнейшем органы местного самоуправления изменяют вид разрешенного использования земельного участка на вид «для жилищного строительства». В связи с чем, земельные участки для индивидуального жилищного строительства бесплатно приобретаются гражданами, не обладающими в соответствии с положениями Закона Иркутской области № 8-оз таким правом, а органы местного самоуправления при распоряжении земельными участками злоупотребляют своими полномочиями.

На основании изложенного, проектом закона предлагается исключить возможность бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), садоводства, огородничества.

Также с учетом многочисленных обращений граждан проектом закона предлагается изменить случаи бесплатного предоставления гражданам в собственность земельных участков.

Так, в целях бесплатного получения земельного участка в собственность для граждан исключается необходимость:

являться арендаторами земельных участков, предоставленных им для указанных целей;

постройки индивидуального жилого дома на арендуемом земельном участке, и регистрации в установленном порядке права собственности на него.

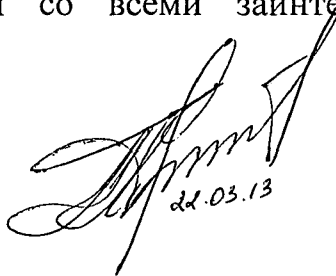
4. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие закона

Принятие закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу правовых актов Иркутской области.

5. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами, замечаний не получено.

Министр имущественных  
отношений Иркутской области



22.03.13

А.А. Протасов